

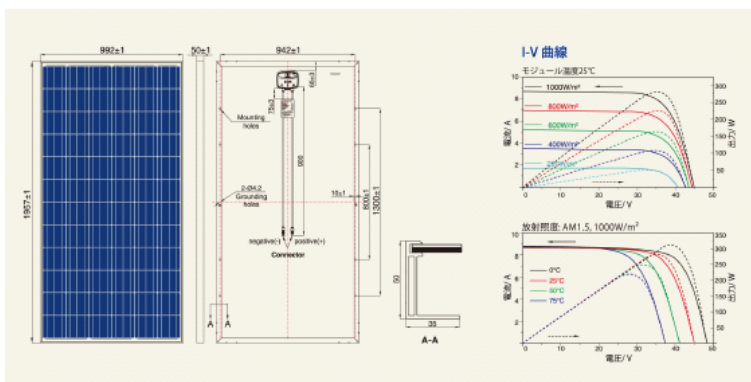
太陽光50KWシステムのパッケージ販売

当社は土地がなくても売電事業に参画できる**土地付き分譲タイプの販売**仲介を開始します。関東近郊(茨城県、福島県、千葉県他北関東)の太陽光発電設備に適した場所を選定し、土地、設備含めてご提供いたします。

設備概要

【TSPが今後お届けします37, 8円物件は、すべてこのユニットになります】

a) パネル



機械的パラメータ

セルタイプ(mm)	Poly 156x156
枚数 (接続方法)	72(6x12)
外形寸法 (mm)	1957x992x50
ケーブル長さ (mm)	900
重量(kg)	22.5
ダイオード数量	3
20' / 40' H コンテナ (枚)	210/504/576

稼働環境

システム最大電圧	1000V DC
稼働温度域 (°C)	-40 ~ +85
最大風圧 (Pa)	2400
最大積雪荷重 (Pa)	5400
アプリケーションクラス	Aクラス

電気的パラメータ

モジュールシリーズ	SK6612P						
出力範囲(W)	300	295	290	285	280	275	270
公称最大出力動作電圧(V)	36.5	36.5	36.0	36.0	36.0	35.5	35.5
公称最大出力動作電流(A)	8.22	8.08	8.05	7.92	7.78	7.75	7.61
公称開放電圧(V)	45.3	45.3	44.6	44.6	44.6	44.0	44.0
公称短絡電流(A)	8.79	8.72	8.61	8.55	8.40	8.30	8.14
モジュール変換効率(%)	15.45	15.20	14.94	14.68	14.42	14.17	13.91
出力の公差範囲	0~±5W						
出力の温度係数	-0.40%/K						
電圧の温度係数	-0.31%/K						
電流の温度係数	+0.055%/K						
ブレイクオーバー電流(A)	15						

製品保証

10年製品保証。
出力保証：10年内最大出力の90%とし、25年内最大出力の80%とする。



認 証 書 Certificate

JETPm認証業務規程第7項の規定により、認証登録の要件に適合しているものと認められますので認証します。
I hereby certify that the product mentioned below complies with the Requirements for the Registration of Certification in the Rules for Operation of JETPm Certification, Section 7.

認 証 書 番 号 : PV113-53201-1001
 Certificate Number:
 認 証 登 録 日 : 平成25年 5月14日
 Date of Issue: May 14, 2013
 有 効 期 限 : 平成30年 5月13日
 Date of Validity: May 13, 2018
 認 証 取 得 者 : SUZHOU SUNCOME SOLAR SCIENCE & TECHNOLOGY CO., LTD.
 Certificate Recipient:
 JINTANG RD, ZHANGJIAGANG ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE,
 ZHANGJIAGANG, JIANGSU, P.R.CHINA 215618
 認 証 製 品 製 造 工 場 : (PV113-a)
 Factory of Certified Product:
 SUZHOU SUNCOME SOLAR SCIENCE & TECHNOLOGY CO., LTD.
 JINTANG RD, ZHANGJIAGANG ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE,
 ZHANGJIAGANG, JIANGSU, P.R.CHINA 215618
 試 験 標 準 : IEC61215 Second edition 2005-04
 Applied Standard for Testing:
 IEC61730-1 First edition 2004-10
 IEC61730-2 First edition 2004-10

製 品 の 型 名 等 :
 Type Name of Product:
 認 証 モ デ ル の 名 称 : 太陽電池モジュール (単結晶)
 Name of Certified Model: PV module (single crystal)
 認 証 モ デ ル の 型 名 : SK6612M-290, etc.
 Type of Certified Model: As shown in the attachment for details
 認 証 モ デ ル の 仕 様 : 付属書Ⅱのとおり
 Specification of Certified Model: As shown in the attachment for details

一般財団法人 電気安全環境研究所
 Japan Electrical Safety & Environment Technology Laboratories
 理事長 末廣 恵雄
 President Shigeo Suehiro

東京都渋谷区代々木5-14-12
 5-14-12 Yoyogi, Shibuya-ku, Tokyo



上海航天の太陽光製造ラインを1ライン買い取りOEM供給を受けているソーラーメーカーが、【サンコムソーラー】です。製品のスペック補償内容は、上海航天と同じです。日本側の代理店、メンテナンス機能は、富士通の関連会社が受けています。もちろん、日本の第三者機関【JET】ヨーロッパの性能評価基準【TUV】も取得しています。

b) パワーコンディショナー

山洋電気製

①変換効率94, 5% ②広い電圧範囲

入力(DC)	P73H103RJ
最大入力	10KW
最大入力電圧	600V
定格入力電圧	400V
定格出力	AC28, 6A
電気方式	3相2線式
変換効率	94, 5%
寸法(W/H/D)	700×600×280mm
質量	60kg
冷却方法	強制冷却
JET認証番号	P-0162

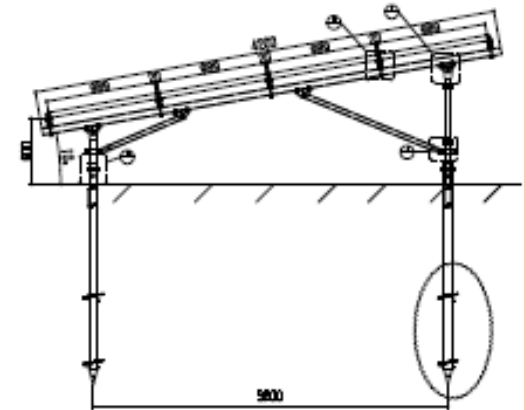


c) 架台

①錆に強い溶融亜鉛メッキ仕上げ。 ②頑丈です。



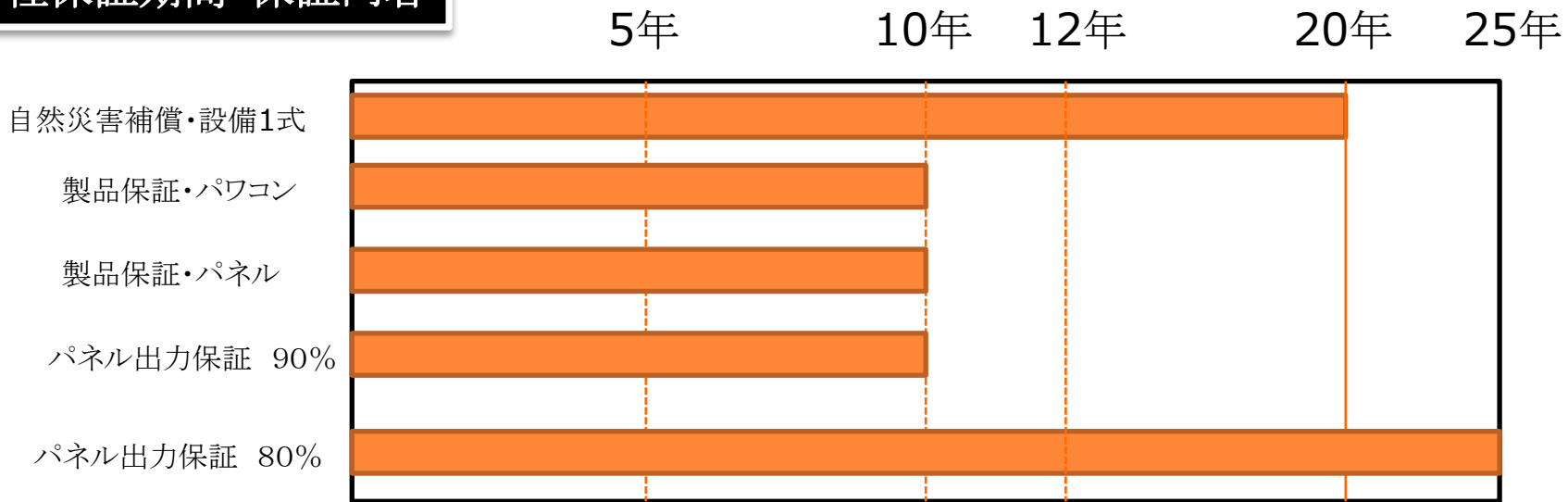
仕様	グラウンドスクリュー基礎
角度10度～60度	35m/s
積雪荷重	1.4KN/m
認証標準	AS/NZS1170,DIN とほかの国際基準
耐食性処理	陽極酸化、亜鉛メッキ
品質保証	10年間保証
耐久性	20年以上



d) その他の資材、消耗品は、全て日本製を使用します。



■ 各種保証期間・保証内容



a) 自然災害補償とは

管理料の中に保険が含まれております。

弊社では東京海上日動の企業総合保険に加入し、お客様すべての太陽光発電を管理しています。

※企業総合保険以外の保険へ追加で加入希望の場合はご相談ください。

東京海上日動の企業総合保険(財産補償条項)は、火災をはじめとする様々な偶然な事故により、建物、設備・什器(じゅうき)等、商品・製品等、屋外設備装置が損害を受けた場合に保険金をお支払いします。

火災、落雷、破裂・爆発 風災、雹(ひょう)災、雪災

給排水設備事故の水濡(ぬ)れ等 騒擾(じょう)、労働争議等 車両・航空機の衝突等

建物の外部からの物体の衝突等、盗難、水災

電氣的・機械的事故 その他偶然な破損事故等

b) 製品保証、出力保証に関しては、現地STAFFにご質問、ご確認ください。



■メンテナンス・土地の賃貸料

毎月の売電量から、土地の賃貸料、メンテナンス費として発電量の10%をお預かりします。メンテナンス会社が地主様と定期借地権契約を結び土地を提供いたします。

メンテナンスは、発電量、設備の遠隔監視、草むしり年2回、パネルの清掃を致します。20年後土地の返還に伴う費用も積立致します。
※遠隔監視システムに関しては、お客様ご自身でご確認頂くこともできます。現地スタッフにご質問、お問い合わせ下さい。

■発電量の計算式

a) 発電電力量計算式

$E_p = \text{年間予想発電量 (kwh/年)}$
 $E_p = H \times K \times P \times 365 \text{日}$

- H = 年平均日射量 (kwh / m² / 日)
- P = システム容量 (kw)
- 365日 = 年間日数
- K = 損失係数 . . . 約79%
 - ※セルの温度上昇による損失 . . . 約7%から17%
 - ※パワコンの損失 約3%から6%
 - ※配線、汚れなどの損失 約3%から5%

■グリーン投資減税

グリーン投資減税とは、高効率な省エネ・低炭素設備や再生エネルギー設備への投資支援をするために、青色申告書を提出する法人または個人を対象とした制度です。平成24年7月1日～平成28年3月31日までの期間内に対象設備を取得した事業者は、税制優遇を受けることができます。

NO	税制制度	対象	減税効果	設備取得期限	発電開始期限
1	7% 税制控除	青色申告を提出する中小企業者	売電開始年度に設備取得金額(土地代を含まない)の7%相当額の税額控除を受けられる。但し、当該事業年度の法人税額の20%を超える場合は、20%の相当額を控除限度とする。20%限度で全額控除できなかった場合は、翌年の事業年度のみ繰り越しができる。	H28. 3. 1	設備取得から1年以内
2	30% 特別償却	青色申告を提出する法人または個人	売電開始年度に設備取得額の30%相当額を限度とし特別償却ができる。当該年度は課税対象額が減るが、2年目以降の減価償却費も少なくなる。	H28. 3. 31	設備取得から1年以内
3	100% 特別償却	青色申告を提出する法人または個人	売電開始年度に設備取得価格の全額を特別償却することができる。	H27. 3. 31 延長に成りました。	設備取得から1年以内

1 中小企業者とは、資本金1億円以下または、常時従業員人数が1000人以下の法人。但し大企業の子会社等は、除く。

2 設備取得は、設備発注をもって判断する。発電をした日を含む会計年度です。

3 制度上の『事業の用に供する～』の表現については、実際に売電が開始したことをもって判断する。

<http://www.enecho.meti.go.jp/greensite/green/>をご参照ください。

★下記は、全て売電単価38, 8円/kwhの物件です。

★発電量は、NEDOデータベースより積算した想定数値です。

★ご契約時に各物件、工事負担金(電柱他)として1物件辺り、50万~150万程度(場所により異なります)各電力会社にお支払い頂きます。

d) 南田10ヶ所

- 出力の大きさ パワコン40kw パネル52, 8kw
- 年間発電量 63, 742kwh
- FIT 1kwh/ ¥38.8(税込)
- 年間年間売電収入 2, 473, 189円
- メンテナンス・土地賃貸費 年間10% ▲247, 318円
- 想定手取り売電収入 2, 225, 871円
- 1set投資金額(造成費込み) 19, 440,000円(税込8%)
- 投資回収 8.7年
- 投資利回り 11.4 %
- 20年間の投資利益44,517,420円-19,440,000円=24, 077, 420円

e) 城之内12ヶ所

- 出力の大きさ パワコン40kw パネル52, 8kw
- 年間発電量 65, 563kwh
- FIT 1kwh/ ¥38.8(税込)
- 年間年間売電収入 2, 543, 844円
- メンテナンス・土地賃貸費 年間10% ▲254, 384円
- 想定手取り売電収入 2, 289, 460円
- 1set投資金額(造成費込み) 19, 440, 000円(税込8%)
- 投資回収 8.5年
- 投資利回り 11.8 %
- 20年間の投資利益45,789,200円-19,440,000円=26, 349, 200円

f) 新井新田20ヶ所

- 出力の大きさ パワコン40kw パネル52, 8kw
- 年間発電量 63, 742kwh
- FIT 1kwh/ ¥37.8(税込)
- 年間年間売電収入 2, 409, 441円
- メンテナンス・土地賃貸費 年間10% ▲240, 944円
- 想定手取り売電収入 2, 168, 500円
- 1set投資金額(造成費込み) 19, 900, 000円(税込5%)
- 投資回収 8.7年
- 投資利回り 11.4 %
- 20年間の投資利益43, 370, 060円-18, 900, 000円=24, 470, 060円

g) 筑波3ヶ所

- 出力の大きさ パワコン40kw パネル52, 8kw
- 年間発電量 69, 205kwh
- FIT 1kwh/ ¥38.8(税込)
- 年間年間売電収入 2, 612, 154円
- メンテナンス・土地賃貸費 年間10% ▲269, 515円
- 想定手取り売電収入 2, 346, 639円
- 1set投資金額(造成費込み) 19, 440, 000円(税込8%)
- 投資回収 8年
- 投資利回り 12.4 %
- 20年間の投資利益48,332,780円-19,440,000円=288, 892, 780円

h) 田人23ヶ所

- 出力の大きさ パワコン40kw パネル52, 8kw
- 年間発電量 63, 742kwh
- FIT 1kwh/ ¥38.8(税込)
- 年間年間売電収入 2, 473, 189円
- メンテナンス・土地賃貸費 年間10% ▲247, 318円
- 想定手取り売電収入 2, 225, 871円
- 1set投資金額(造成費込み) 19, 440,000円(税込8%)
- 投資回収 8.7年
- 投資利回り 11.4 %
- 20年間の投資利益44,517,420円-19,440,000円=25,077,420円

i) 常磐大宮2ヶ所

- 出力の大きさ パワコン40kw パネル52, 8kw
- 年間発電量 63, 742kwh
- FIT 1kwh/ ¥38.8(税込)
- 年間年間売電収入 2, 473, 189円
- メンテナンス・土地賃貸費 年間10% ▲247, 318円
- 想定手取り売電収入 2, 225, 871円
- 1set投資金額(造成費込み) 19, 440, 000円(税込8%)
- 投資回収 8.7年
- 投資利回り 11.4 %
- 20年間の投資利益44,517,420円-19,440,000円=25, 077, 420円

完売

完売



j) 千葉22ヶ所

- 出力の大きさ パワコン40kw パネル52, 8kw
- 年間発電量 69, 205kwh
- FIT 1kwh/ **¥38.8 (税込)**
- 年間年間売電収入 2, 685, 154円
- メンテナンス・土地賃貸費 年間10% ▲268, 515円
- 想定手取り売電収入 2, 416, 639円
- 1set投資金額(造成費込み) 19, 440, 000円(税込8%)
- 投資回収 **8年**
- 投資利回り **12.4%**
- 20年間の投資利益48,332,780円-19,440,000円=**28,892,720円**

完売

K) 上阿野沢10ヶ所

- 出力の大きさ パワコン40kw パネル52, 8kw
- 年間発電量 63, 742kwh
- FIT 1kwh/ **¥38.8 (税込)**
- 年間年間売電収入 2, 473, 189円
- メンテナンス・土地賃貸費 年間10% ▲247, 318円
- 想定手取り売電収入 2, 225, 871円
- 1set投資金額(造成費込み) 19, 440, 000円(税込8%)
- 投資回収 **8.7年**
- 投資利回り **11.4%**
- 20年間の投資利益44,517,420円-19,440,000円=**25,077,420円**

L) 徳蔵20ヶ所

- 出力の大きさ パワコン40kw パネル52, 8kw
- 年間発電量 53, 287kwh
- FIT 1kwh/ **¥38.8 (税込)**
- 年間年間売電収入 2, 067, 535円
- メンテナンス・土地賃貸費 年間10% ▲206, 753円
- 想定手取り売電収入 1, 860, 782円
- 1set投資金額(造成費込み) 19, 440, 000円(税込8%)
- 投資回収 **10.4年**
- 投資利回り **9.59%**
- 20年間の投資利益37,215,640円-19,440,000円=**17,775,640円**

※上記売電収入は、想定できる売電益からメンテナンス費を引いたもので、公的な税金は、引いていません。
 ※投資利回りもメンテナンス費を引いたもので計算しています。

★その他、500ヶ程度分譲物件開発中。

■お問い合わせ先は、

