

## 【完全非公開】香川県丸亀市 57kw システム

香川県丸亀市から太陽光発電設備を設置可能な売地をご提案申し上げます。  
シミュレーションは土地・造成費込みでのスキームです。

土地 (381.76 坪) 購入費+造成費 : 5,775,000 円  
太陽光設備 (57kW) : 17,115,000 円  
総投資額 : 22,890,000 円 (税込)

年間想定売電収入 : 2,293,200 円 (買電単価 : 36 円)

表面利回り : 10.01% (税抜 : 10.51%)

上記 想定年間売電収入は、あくまでメーカー予測ですので、これまでの実際の事例からすると、香川県の例ではメーカー予測の約 1.2 倍前後となっております。  
仮に、1.2 倍とすると表面利回りは下記の通りです。

年間想定売電収入 : 2,293,200 円  $\times$  1.2 = 2,751,840 円 (買電単価 : 36 円)

表面利回り : 12.02% (税抜 : 12.62%)

売電は 20 年間の四国電力買取が確定となっております。  
尚、減価償却は一括償却が可能です。  
お急ぎくださいませ。

物件詳細につきましては 専用の資料をご用意しております。ご質問等もお気軽にお問い合わせ下さいませ。

よろしくお願ひ致します。

-- / / / 〒 790-0911

/// 愛媛県松山市桑原 5 丁目 5-3

/// 朝日 信彦(あさひ のぶひこ)

TEL・Fax 089-931-5264

☆ HP 090-3787-4818

E-Mail [asanobu00@gmail.com](mailto:asanobu00@gmail.com)