

# 一口100万円から始める ソーラーエイド

土地

+

太陽光  
発電

+

投資

土地・屋根がなくても大丈夫！納得の固定利回り10%を実現！

発電量は、季節により変動する為、当社では**売電の固定制**を導入し、**購入金額の10%**を12カ月で割り毎月購入者の口座にお振り込みします。

1口

100万円(税別)

おひとり様何口でもお申込みいただけます。

例) 1口100万円ご購入の場合

100万円 × 10% (売電分配金) ÷ 12か月 = 1か月分 8,334円

8,334円 × 12 × 20 = 2,000,160円 (20年間)

**10年で償却！**

**納得** 年率10%固定

**期間** 固定買取制度に伴い  
20年間分配

**安心** メンテナンスフリー

**保証** 償却年数に応じて  
買取可能

先行予約販売開始

運営・管理 株式会社アイシン 〒791-0312 愛媛県東温市則之内乙 1224-8 TEL 089-904-8702

販売・施工 和上住電株式会社 〒555-0012 大阪府大阪市西淀川区御幣島 6-17-4 TEL 06-4808-8941

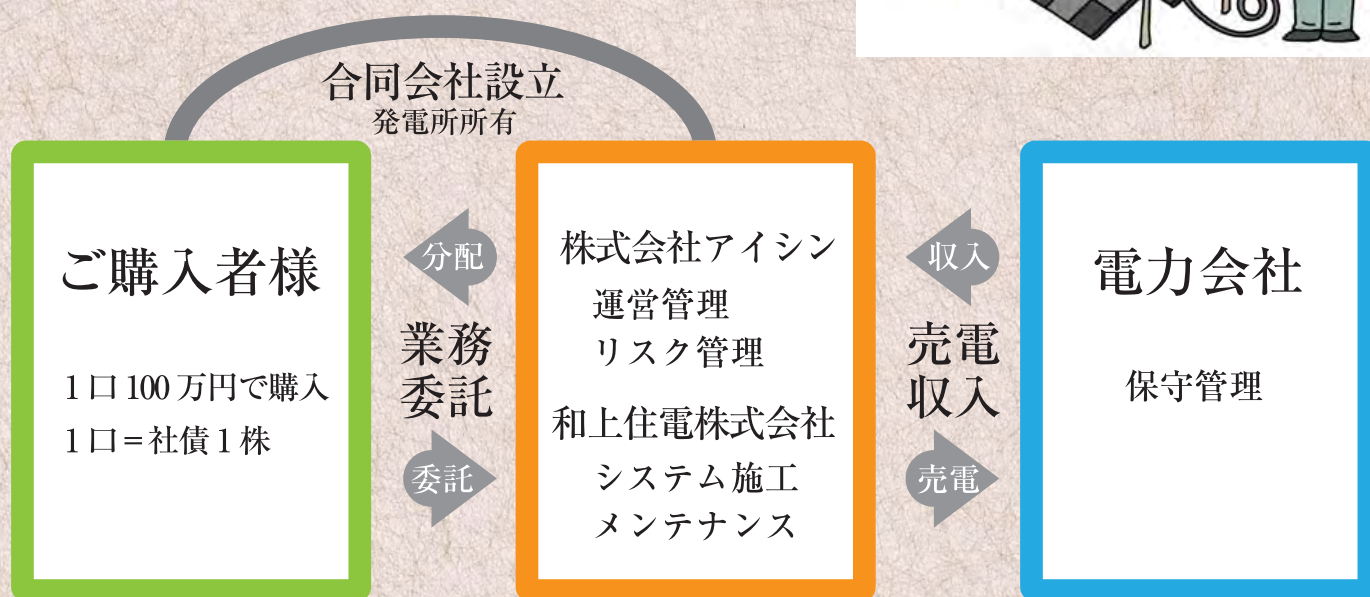
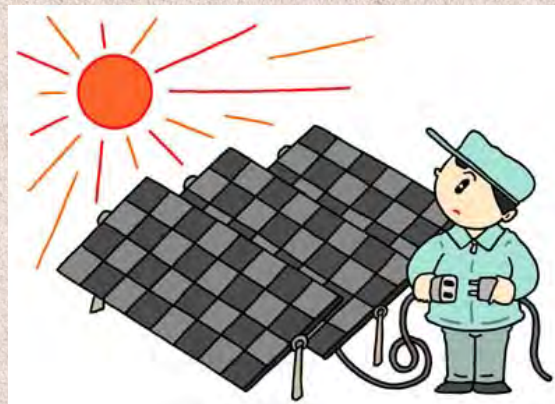


## ソーラーエイドの仕組み

ソーラーエイドにかかる全ての費用から算出します。

- ①太陽光発電に適した設置場所の用地費用及び土地の賃貸費用
- ②太陽光発電システムの設置費用
- ③その他諸費用

①②③全ての費用から1口100万円として  
何口分割分譲出来るかを決めます。



## ソーラーエイドのリスク対策

大型発電所を設置すると同時に運営会社とご購入者様で合同会社を設立します。

1口の購入で社債1株を発行し、一番社債を多く所有した方が代表に就任されます。

運営会社と20年間業務委託契約を締結して頂きますが、土地・ソーラー設備一式はその合同会社の所有権に移転されます。

運営会社は、購入者様から発電所をお預かりして（発電合同会社との20年間に渡る預かり書作成）20年間すべてのメンテナンス・管理をお引き受けします。売電収入から購入者様にお支払する年率10%を控除した残金を運営管理費にあてさせていただきます。

運営会社に倒産・会社更生法などの事故が発生した時は、ただちに業務委託契約は消滅され、他社との業務委託契約を結ぶことができます。運営会社が倒産しても発電所には関係なく運営は継続することが可能です。

20年間固定買取制度終了後は、発電所の運営も終了となり合同会社との預かり書契約も終了します。設備の廃棄費用は、運営会社の方で負担させていただきます。



## ソーラーエイドのメリット

1. 10%固定の利回りを確保し、しかも20年間毎月売電収入を得ることが出来ます。
2. 毎月売電収入が確保できるので、これからの年金・保険等生活における計画的な資金運営が可能になります。
3. 高圧発電所や低圧発電所をお客様ご自身で計画をたてて建設するには多額な資金が必要になり（数千万円～数億円）、銀行からの借り入れ、用地の確保、20年間の運営管理など大変な労力がかかりますが、ソーラーエイドは少額の100万円から購入できおひとり様何口分でも購入することが可能です。
4. 設備のメンテナンス・運営・リスク管理は全てお任せください。  
メンテナンス・リスク管理は全て責任をもって行いますのでご安心ください。  
遠隔監視装置・スーパーSX（20年間除草なし）・発電増量装置などを取り入れることで低コストでの運営を実現させます。
5. 自然エネルギーを利用することで社会に貢献  
再生可能エネルギー設備に投資し、その利益を得ることで地域の活性化につながります。

## お客様の質問コーナー（Q&A）

- Q この様な発電形式は、今まであったのでしょうか？
- A 金融商品化された太陽ソーラーのファンド事業は、一般的にたくさんありますが、当社ではお客様が買取りされた太陽ソーラーをお預かりして、20年間メンテナンス管理運営をお引き受けする方式になります。
- Q 金融商品のファンド形式とどこが違うのでしょうか？
- A ファンド形式は、出資者を募ってある一定の金額に達した時点で、打ち止めされ、1年間の売電収入の配当を年1度、6～8%分配金として支払っていますが、配当にバラつきがあってほとんど配当が出ない年もあります。しかし、ソーラーエイドは、固定（年率10%）の配当を毎月お支払いし売電配当が変わる事はありません。
- Q 出資した元本は、保証されているのですか？
- A ファンドの場合は、元本の保証はしておりません。  
しかし、ソーラーエイドは、商品の償却年数に応じていつでも買取する事は自由です。  
手数料は不要。
- Q 中途解約する事はできますか？
- A ファンドの場合は、中途解約はできません。お客様が手数料を払って第三者への譲渡をしてもらっている所はあります。  
しかし、ソーラーエイドは、中途解約も自由です。いつ何時でも商品の償却年数に応じて現金で引き取ります。手数料は一切かかりません。
- Q 台風や竜巻、落雷、飛行機の衝突、火災などの場合はどうなりますか？
- A 自然災害リスクは、保険でカバーされています。
- Q 買取価格をもっと具体的に知りたいのですが？
- A  $100 \text{万円} - (100 \text{万円} \div 240 \text{回} (20 \text{年間}) \times \text{使用した月数}) = \text{買取価格}$   
(例) 3年6ヶ月後に売却したい時  
 $100 \text{万円} - (4,167 \text{円} \times 42 \text{ヶ月}) = 824,986 \text{円}$ が買取価格となります。



# ソーラーエイド 説明会開催

土地・屋根がなくても始められる  
一口100万円からの太陽光発電  
ソーラーエイドの説明会を開催します。



## 日時 場所

平成26年4月12日(土)・26日(土)  
13:00～15:00 (受付12:30)  
和上住電株式会社 本社 3F  
大阪市西淀川区御幣島6-17-4  
※お車でのご参加はご遠慮ください

## 講師



太陽光発電コンサルタント  
井尾 宙嗣

「お客様の業績を向上させること」を基本方針とし、独自の経営法による実践的なコンサルティング手法は、あらゆる業種のお客様に幅広く高い評価を頂いています。

## 申込 方法

下記FAX送信用お申込用紙またはメールでお申込みください。  
お申込まいただきました後、弊社より受付確認メールをお送りいたします。  
万一、3日前になっても弊社より連絡がない場合は、下記までご連絡下さい。  
※お客様から頂戴したデータはセミナー運営の為にのみ利用し、セミナー終了後適切な処置をもって破棄します。

## お問 い 合 わ せ



Value & Impact  
和上住電株式会社  
<http://wajo.jp>



0120-054-405  
(受付時間: 10:00～19:00)  
[info@wajo.jp](mailto:info@wajo.jp)

## ソーラーエイド説明会 お申込み用紙

## FAX 06-4808-8976

フリガナ		TEL			
お名前		携帯 TEL			
ご住所	〒	FAX			
年齢		E-mail			
		ご職業			
ご参加者名	年齢	ご職業	ご参加者名	年齢	ご職業

ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されない時は、チェックを入れて当社宛にご連絡ください。

希望しない