

# Sunlight Station.kagawa

分譲型太陽光発電所  
サンライト・ステーション 香川三豊



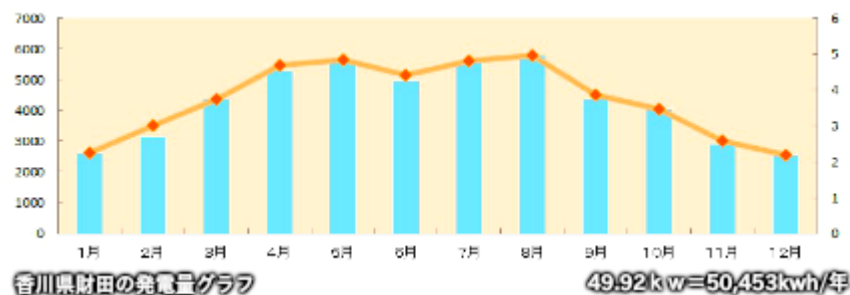
※現地区画

## 1区画 49.92kW | 646㎡ (196坪)

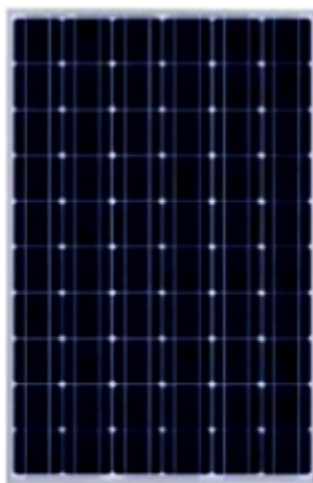
分譲販売価格(税別) 19,800,000円

想定利回り 10.8%

想定年間売電料 2,145,272円



使用太陽光モジュール



**XTM6-60-250**

**Shinetime Solar**

単結晶250W太陽光パネル

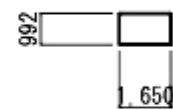
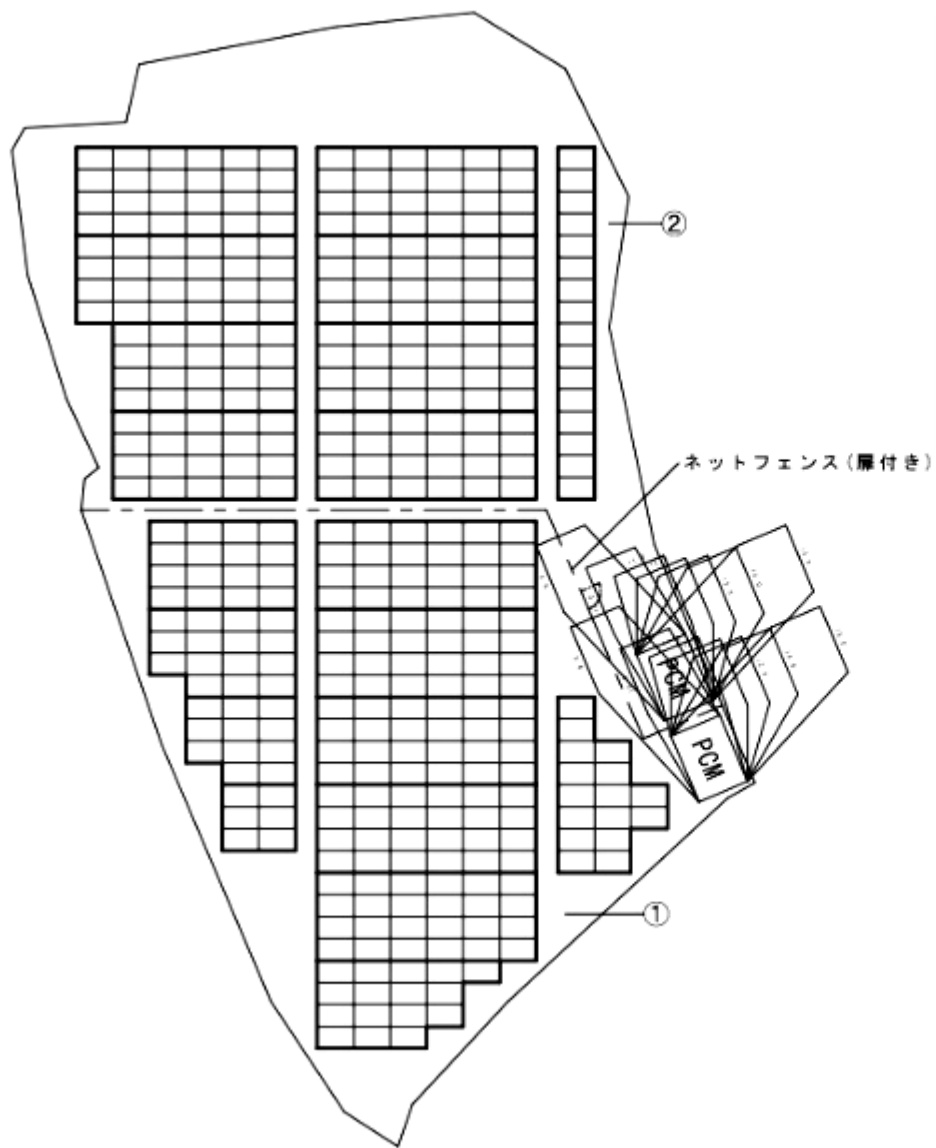
**モジュール変換効率 15.27%**

2004年すべての製品が品質マネジメントシステムISO9001認証を取得しておりハイテク企業として認識されています。また、太陽電池モジュールのカプセル化を行っているため、優れた耐久性を実現し屋外での長期的な使用においても最高のパフォーマンスを保持しています。

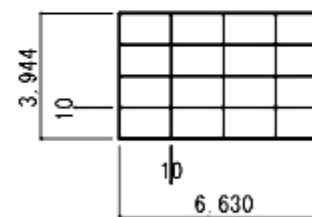
**TUV CE ROHS IEC ISO9001証明書を取得！**



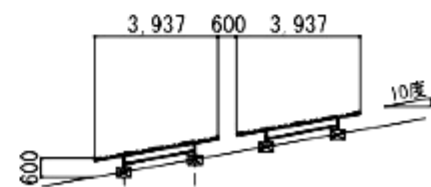
設置敷地図



パネル16枚(1ロット) S=1/200



設置概要図 1/200



## 物件概要

所在地	香川県三豊市三野町大見甲 2 5 8 5
1 区画あたり平均面積	646 m <sup>2</sup> (196 坪)
太陽光モジュール	シャインタイムソーラー
パワコン種類	オムロン KP55M
使用架台	イー・コモンズオリジナル架台
築年月日	平成 25 年 6 月
連系種類	低圧連系
総個数	2 基
土地権利	20 年借地権※102 円/坪
設備	外周フェンス・パワコン収納ハウス
管理費	8,500 円/月
修繕積立金	2,000 円/月
その他費用	修繕積立金 (一時金) : 200,000 円 管理準備金 (一時金) : 8500 円 動産総合保険 : 70,000 円/年 計測ユニット使用料 : 3,000 円/月 定額電灯契約 : 2,000 円/月

サンライト・ステーション香川三豊 MAP

※利回りは、本発電所本体価格にに対する年間予定売電収入での経費控除前のものです。保有に関わる経費(管理費等、固定資産税等)を考慮すると、実際の利回りは低くなり、将来に渡り表示の利回りを保証するものではありません。

※想定年間発電量は、平成 24 年 7 月での、香川県三豊市、傾斜角 10°、南向き、NEDO の財田データによるものです。自然環境により、変動することが予想されます。

※想定年間売電料は、予定年間年間発電量×固定買取価格 42 円（税込）で算出したもので売電料を保障するものではありません。

※ハンファ・ソーラー製太陽電池モジュール(250W)のサイズで算出しております。

※物件価格には造成費、基礎工事、架台組立、パネル設置、電気工事一式、系統連系申請費用が含まれております。